



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 209**

12 Μαρτίου 2003

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1693 (1)

Καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό «Όρμος Πρίνου» του δήμου Θάσου (Ν. Καβάλας).

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις παρ. 7 περιπτ. α του άρθρου 86 του από 14.7.1999 π.δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ΄ 580).

2. Τις διατάξεις της παρ. 3 περ. β του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄ 140), όπως το άρθρο 29 αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α΄ 197) και ειδικότερα τις διατάξεις της παρ. 3β καθώς και τις διατάξεις του άρθρου 15 του ιδίου ως άνω Νόμου.

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137), που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και τροποποιήθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α΄ 38).

4. Την Υ6/31.10.2001 απόφαση του Πρωθυπουργού και της Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β΄ 1484).

5. Την 114/2001 γνωμοδότηση του δημοτικού συμβουλίου Θάσου.

6. Την 217/10.5.2001 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Αυτοδιοίκησης Δράμας - Καβάλας - Ξάνθης.

7. Την 204/2001 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Καθορίζεται γραμμή δόμησης στο ακίνητο που βρίσκεται στον οικισμό «Όρμος Πρίνου» του δήμου Θάσου (Ν. Καβάλας), φερόμενο ως ιδιοκτησία Σταματίας Ξανθιώτη,σε απόσταση τριών (3,00) μέτρων από την καθορισμένη γραμμή παραλίας, όπως φαίνεται με κόκκινη γραμμή στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 1693/2003 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

Άρθρο 2

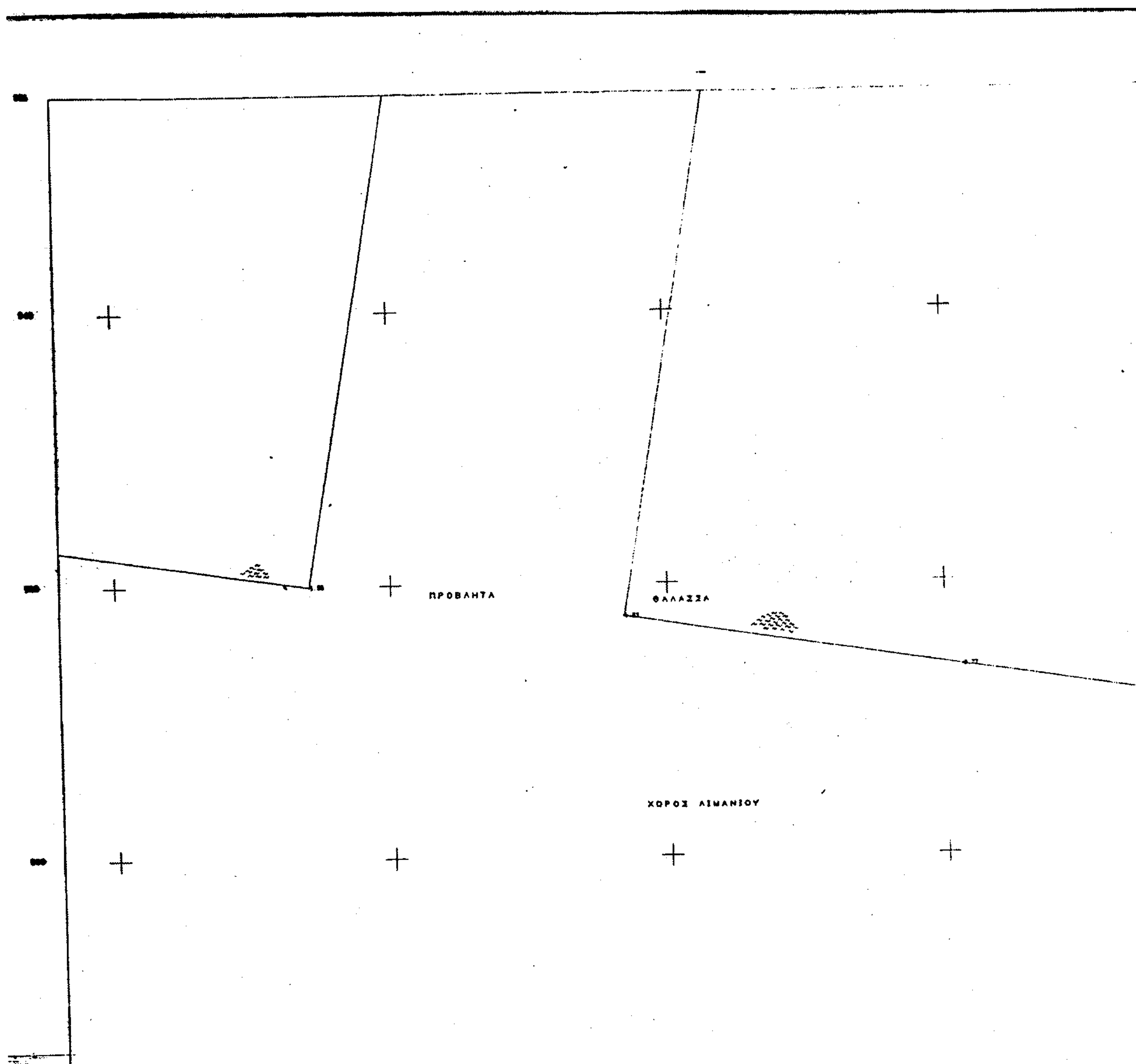
Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

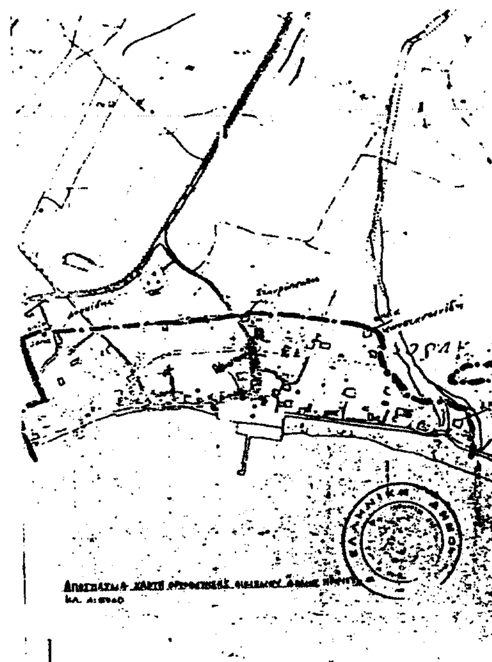
Αθήνα, 16 Ιανουαρίου 2003

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΡΟΔΟΥΛΑ ΖΗΣΗ


ΠΡΟΒΛΗΤΑ
ΘΑΛΑΣΣΑ
ΧΟΡΟΣ ΛΙΜΑΝΙΟΥ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 40 %



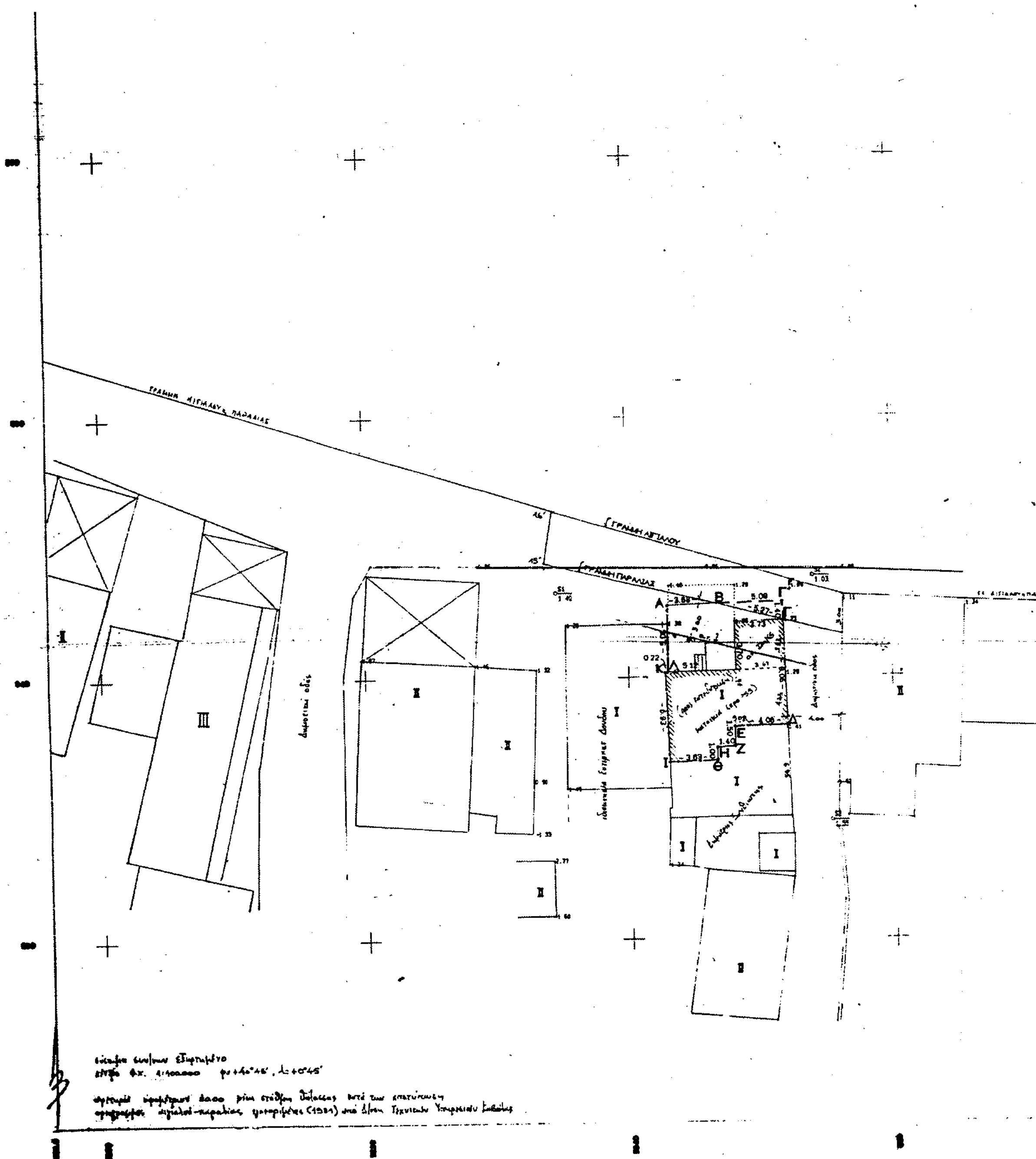
ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ

ΚΟΡΥΦΗ	Χ	Ψ
Α	9242.979	845.454
Β	9246.856	845.545
Γ	9251.767	844.270
Γ'	9251.730	845.869
Δ	9251.978	836.211
Ε	9247.924	836.091
Ζ	9247.969	834.582
Η	9246.589	834.550
Θ	9246.599	833.551
Ι	9242.971	833.443
Κ	9242.765	840.366
Λ	9242.985	840.371
15'	9233.600	848.800
16'	9234.300	852.800

ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΡΧΙΚΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΛΑ) 96.01 τ.μ.
" ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (ΒΓΓ'Β) 3.55 τ.μ. (παραλία)

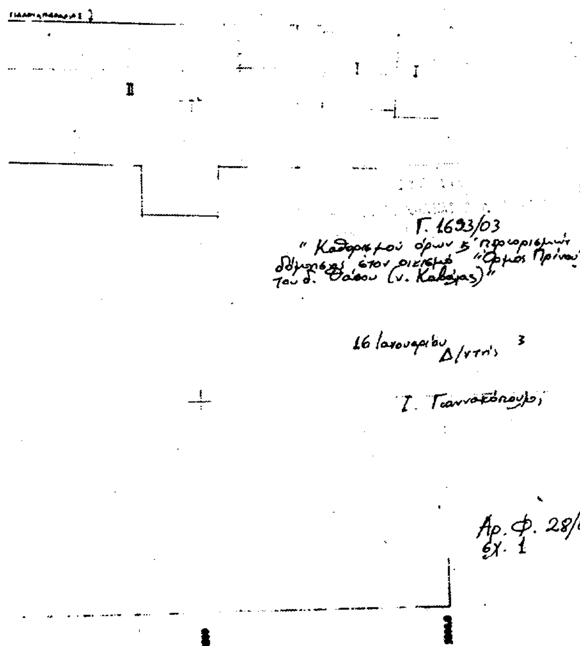
ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΛΑ) : 92,46 τ.μ.

ΕΜΒΑΔΟΝ ΥΠΑΡΧΟΥΣΑΣ ΙΣΟΓΕΙΑΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ : 64,93 τ.μ.



ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΛΑ) : 92,46 τ.μ.

ΕΜΒΑΔΟΝ ΥΠΑΡΧΟΥΣΑΣ ΙΣΟΓΕΙΑΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ : 64,93 τ.μ.



Ιδιοκτήτης :	ΞΑΝΘΙΩΤΗ ΣΤΑΜΑΤΑ	
Θέση :	ΟΡΜΟΣ (ΣΚΑΛΑ) ΠΡΙΝΟΥ ΘΑΣΟΥ	
Θέμα Σχεδίου :	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	Αριθ. Σχεδίου 1
Κλίμακες :	1:200	
Χρόνος Σύνταξης	2000-01	
Παρατηρήσεις		Υπογραφή - Σφραγίδα

ΑΧΙΛΛΕΑΣ Κ. ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧ...ΟΣ
ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ Α...
Μέλος Τ.Ε.Ε. Αριθμός Μητρώου ...
Κασσάνδρου 1 ΚΑΒΑΛΑ - ☎ 22...

Ο Πρόεδρος Η Γραμματέας Τα μέλη

ΧΡΗΣΤΟΣ ΜΠΕΝΕΒΑΣ
ΑΡΧ. ΜΗΧ. με Α' βαθμό

Τεχνικό Γραφείο :	ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ ΑΧΙΛΛΕΑΣ - Πολιτικός Μηχανικός Κασσάνδρου 1 – Καβάλα Τηλ (051) 221972

Αριθ. 5642 (2)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Θηβαίων (Ν. Βοιωτίας) και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152 (παρ.6 και 10), 160 (παρ.1 και 2) και 250 του από 14.7.1999 π.δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Δ΄580), όπως το άρθρο 250 τροποποιήθηκε με το άρθρο 7 του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄140).

2. Τις διατάξεις της παρ.3 εδαφ.α΄ και ββ΄ του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (Α΄140) όπως αντικαταστάθηκε με την παρ.1 του άρθρου 10 του Ν. 3044/2002 (Α΄197) «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων».

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και τροποποιήθηκε με την παραγ.2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α΄38).

4. Την 3967/1995 γνωμοδότηση του ΣτΕ.

5. Την 301/98 γνωμοδότηση του δημοτικού συμβουλίου Θηβαίων.

6. Την 12/2002 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

7. Το 2743/5.9.02 έγγραφο του Δασαρχείου Θηβών.

8. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

9. Την αρ. Υ6/2001 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και της Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ, για τη ανάθεση αρμοδιοτήτων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Θηβαίων (Ν. Βοιωτίας) και ειδικότερα στον κοινόχρηστο χώρο 208 με την μετατροπή του σε οικοδομήσιμο και την έγκριση πεζοδρόμου, όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την αρ. 5642/2003 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με τη παρούσα απόφαση.

Άρθρο 2

Στο πρόσωπο των οικοπέδων,οικοδομημένων ή μη που βρίσκονται στην παραπάνω περιοχή επιβάλλεται προκήπιο πλάτους έξι (6) μέτρων και δέκα τριών (13) μέτρων, όπως φαίνεται στο διάγραμμα του άρθρου 1.

Άρθρο 3

Στο χώρο που τροποποιείται το σχέδιο με το άρθρο 1 της παρούσας, καθορίζονται οι παρακάτω όροι και περιορισμοί δόμησης.

α. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφανείας του.

β. Συντελεστής δόμησης: οκτώ δέκατα (0,8)

γ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων: επτά μέτρα.

Πάνω από το μέγιστο ύψος των κτιρίων επιβάλλεται η κατασκευή στέγης ύψους ενός μέτρου και εξήντα (1,60) εκατοστά.

Άρθρο 4

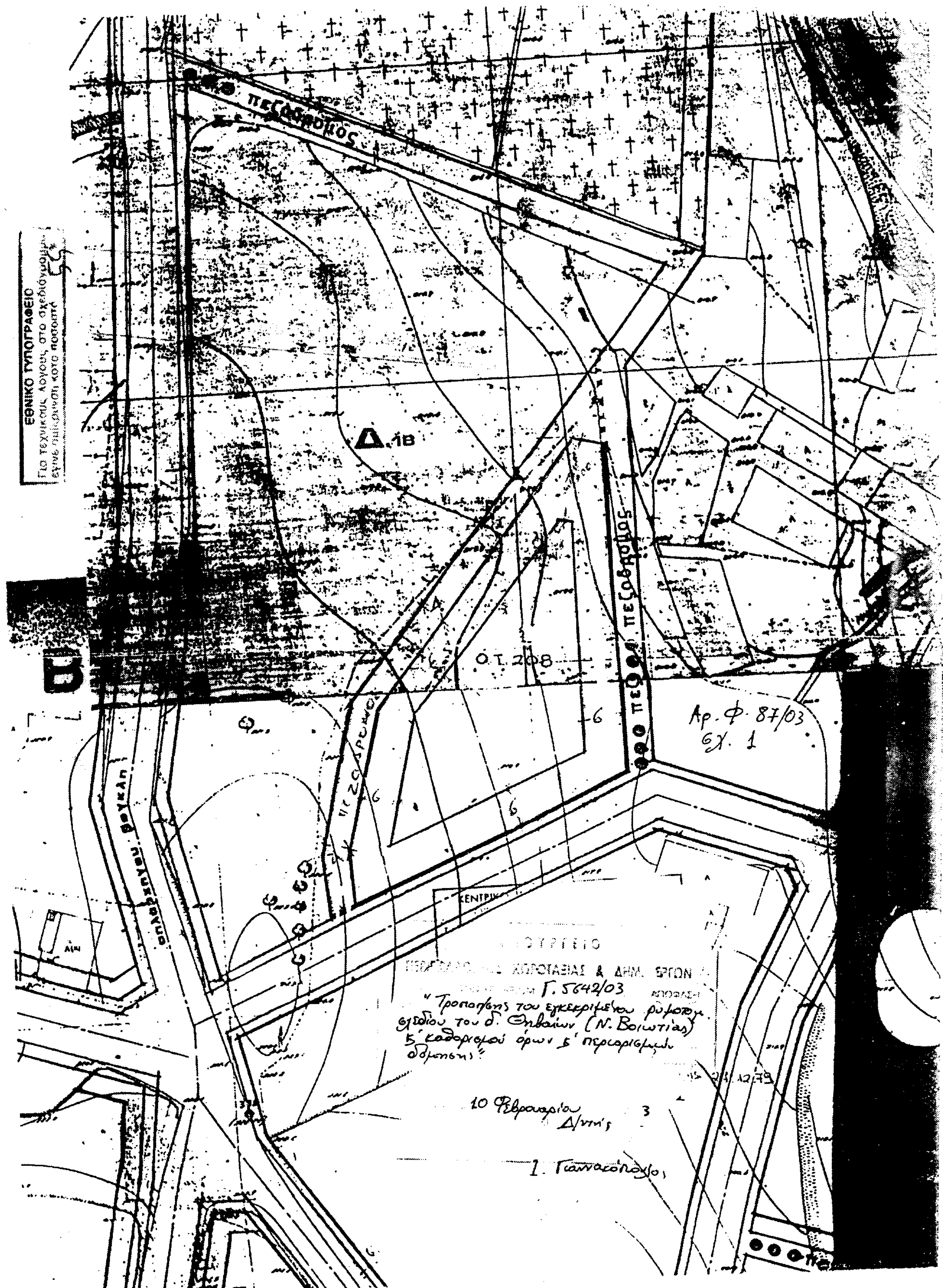
Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 10 Φεβρουαρίου 2003

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΡΟΔΟΥΛΑ ΖΗΣΗ


πεζόδρομος
Δ.18
πεζόδρομος
Ο.Τ. 208
Αρ. Φ. 87/03
Σχ. 1
ΚΕΝΤΡΙΚ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Γ. 5642/03
ΑΠΟΦΑΣΗ
"Τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομ. σχεδίου του δ. Θηβαίων (Ν. Βοιωτίας) και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης"
10 Φεβρουαρίου 3
Δ/ντής
Ι. Γιαννακόπουλος
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Αριθ. 662/133 (3)

Ανάκληση της 7659/1112/30.9.2002 απόφασης του Νομάρχη Εύβοιας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Την 7659/1112/30.9.2002 απόφασή μας για Καθορισμό απόστασης για επέκταση μονάδας για αιολική ενέργεια.

2. Την από 11.12.2002 εντολή μας προς τη Δ/νση ΧΟΠ, αποφασίζουμε:

1. Ανακαλούμε την ανωτέρω απόφαση με αριθμ. πρωτ. 7659/1112/30.9.2002.

2. Η απόφαση αυτή της ανάκλησης να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και να ισχύει από την ημερομηνία δημοσίευσής της.

Χαλκίδα, 25 Φεβρουαρίου 2003

Ο Νομάρχης

ΘΑΝΑΣΗΣ ΜΠΟΥΡΑΝΤΑΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ